



Honingklaver 1

6611 DM Overasselt

woonoppervlakte 100 m²

perceeloppervlakte 185 m²

2 slaapkamers

koopregeling Koopgarant

te koop

Koopsom: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Honingklaver 1

6611 DM Overasselt

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	100 m ²
perceelopp.:	185 m ²
bouwjaar:	2012
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Overasselt, sectie F, nummer 630,
perceelopp. 185 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Avanta
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	68 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

ER ZIJN GEEN KIJKMOMENTEN VOOR DEZE KOOPGARANTWONING!

INTERESSE? SCHRIJF IN VOOR DE ONLINE LOTING VIA DE QR-CODE IN DE BROCHURE
INSCHRIJVING SLUIT OP 9 AUGUSTUS 2024 OM 12:00 UUR.

Het online inschrijfformulier moet volledig ingevuld zijn én de inschrijving moet door jou zelf bevestigd zijn om deel te kunnen nemen aan de loting. We loten de volgorde van de kandidaten waarmee wij in gesprek gaan. De geautomatiseerde loting vindt bij verkoper op kantoor plaats. Alleen de eerste kandidaat wordt telefonisch benaderd. De overige inschrijvers krijgen een mail. Inschrijfgegevens worden na loting niet gewijzigd. Schrijf je alleen in? Dan voegen we geen partner toe. Schrijf je samen in? Dan kun je alleen samen kopen.

Ontdek het summum van woongenot in Overasselt! Honingklaver 1 biedt een combinatie van luxe, comfort en duurzaamheid, verpakt in een energiezuinig huis met label A. Deze instapklare eindwoning, met een ruime tuin op het noordwesten zal je verleiden door de moderne vibe en de ideale ligging.

UNIEK! Deze woning wordt verkocht met KoopGarant. Want hierdoor hebben starters op de koopwoningmarkt met een middeninkomen een extra kans. De belangrijkste kenmerken van KoopGarant en de voorwaarden leest je onderstaand.

Let op! KoopGarant heeft geen vraagprijs maar een koopsom.
Aanvaarding: in overleg, kan snel.

We nemen snel een kijkje binnen....

Stap binnen in een huis waar elke vierkante meter tot in de puntjes is afgewerkt. De fijne indeling van dit huis zorgt voor een natuurlijke flow door de ruimtes, terwijl de moderne inrichting een frisse en eigentijdse sfeer ademt.

De woonkamer met volop daglicht, vormt het hart van het huis en nodigt uit tot gezellige avonden met vrienden of ontspannen momenten met een goed boek. De keuken, een toonbeeld van functionaliteit en stijl en beschikt met de aanwezige apparatuur over alle gemakken.

Met twee slaapkamers en de mogelijkheid een derde te creëren op de zolderverdieping, is er altijd een plekje om je even terug te trekken.

De zonnige tuin op het noordwesten is jouw privé-oase. Of je nu groene vingers hebt of liever geniet van een barbecue met vrienden, deze tuin past zich aan jouw wensen aan. Een afsluitbare achterom, een goede berging en de overkapping maken het plaatje compleet.

De ligging van dit huis is simpelweg perfect: in een aantrekkelijke nieuwbouwwijk, dicht bij winkels, sportvelden, een basisschool, het Overasseltse vennengebied en de Maasdijk. En als je dan ook nog heel graag wilt wonen in een idyllisch dorp waar burens elkaar nog kennen, helpen en begroeten en waar de rust en charme van het platteland de drukte van de stad ver achter zich laat, dan is dit echt je kans!

Bijzonderheden:

- Tuinligging noordwest – geniet van de zon tot in de late uurtjes
- Woonoppervlak 102 m² – ruimte in overvloed
- Energielabel A – duurzaam en voordelig wonen
- Perceeloppervlak 185 m² – jouw eigen stukje Overasselt
- Type huis: eindwoning – de ideale balans tussen privacy en gezelligheid
- Aantal slaapkamers: 2 – op eenvoudige wijze is een 3e slaapkamer te realiseren
- Keurig afgewerkt en instapklaar – pak je spullen en verhuis!

Wacht niet langer, plan jouw bezichtiging en zet de eerste stap naar jouw droomhuis!

KoopGarant:

De belangrijkste kenmerken van KoopGarant en de voorwaarden lees je onderstaand:

- Het product KoopGarant wordt door de corporatie specifiek aangeboden aan starters op de koopwoningmarkt. Dit betreft huishoudens met een middeninkomen die in deze moeilijke koopmarkt niet in staat zijn hun eerste woonhuis

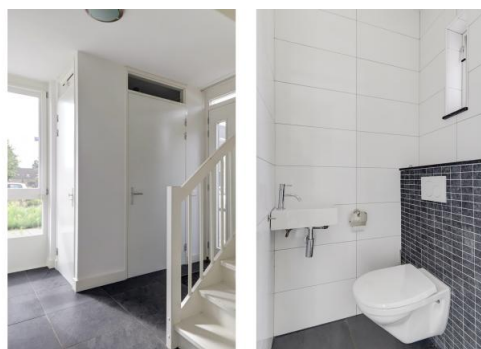
te betalen. Mensen die een eigen woning hebben of hadden, komen hiervoor NIET in aanmerking voor de Koopgarantwoningen van de corporatie.

- Je koopt de woning voor een vast bedrag van € 281.250,= k.k. Dus met een korting van € 93.750,= (25%) op de taxatiewaarde van € 375.000,=. Je hebt daardoor een lagere hypotheeklast. Dit kortingsbedrag blijft eigendom van de eigenaar (corporatie). Lees de overige voorwaarden in de brochure "KoopGarant".
- Er is een inkomenseis van toepassing. Je mag (samen) een maximaal jaarinkomen van € 82.921,= hebben om voor de woning in aanmerking te komen (op basis van gegevens van de aanslag inkomstenbelasting óf de inkomensverklaring belasting. Je levert daarnaast recente loonstroken aan).
- Hypotheek met NHG.
- Er is een projectnotaris van toepassing: DAAD Notarissen in Groesbeek. Dit is onlosmakelijk verbonden aan deze transactie.
- Er is per gezin maar één inschrijving mogelijk, dubbele inschrijvingen worden niet geaccepteerd. Je wordt van deelname uitgesloten als dit signaleerd wordt.

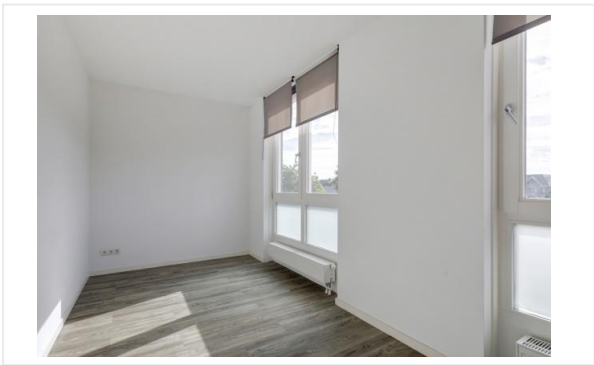
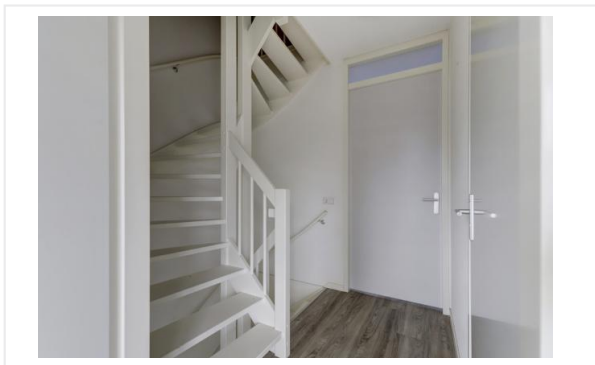
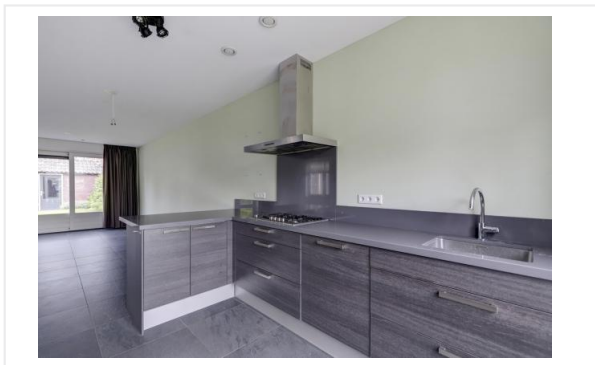
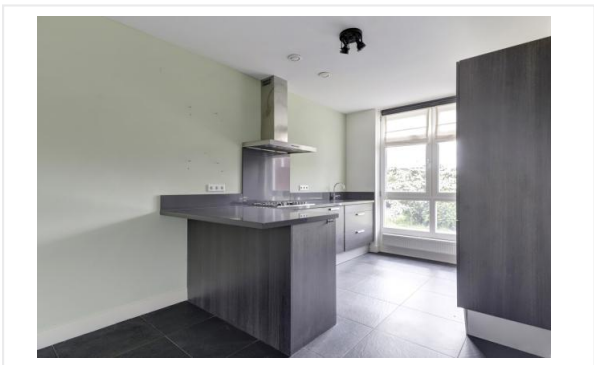
Foto's



Foto's



Foto's



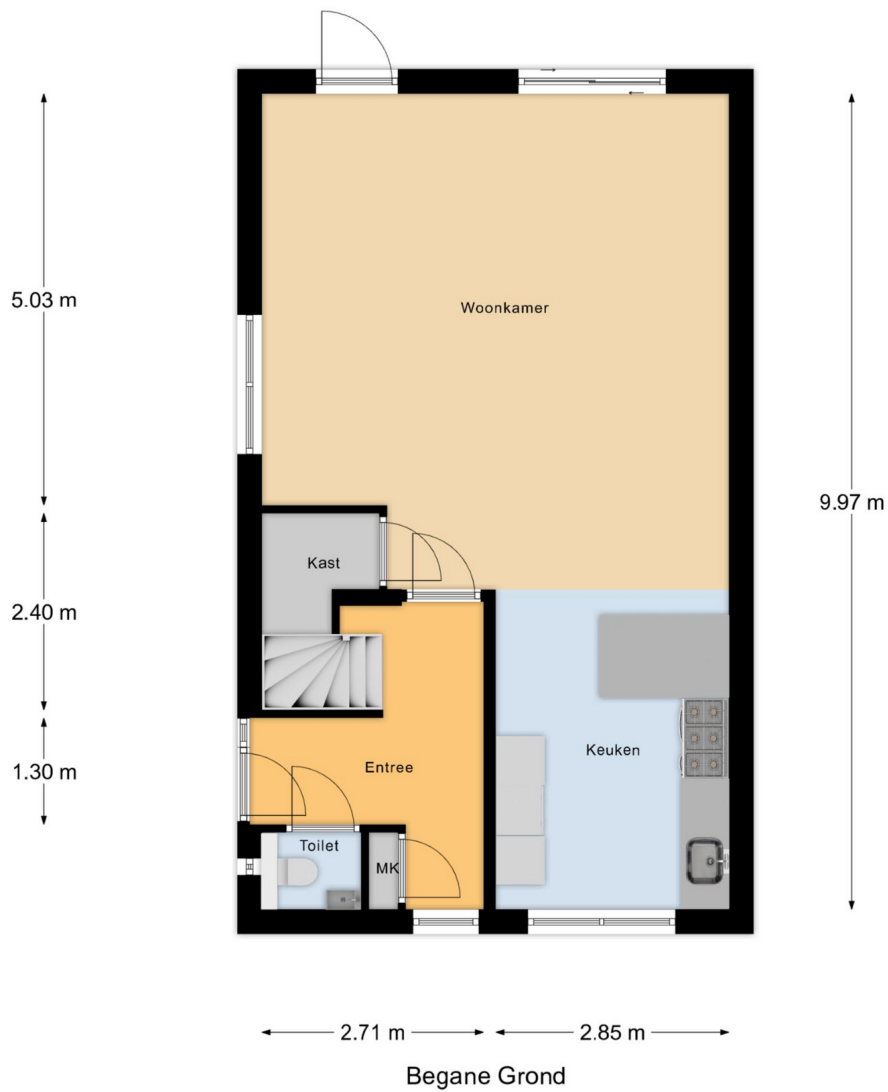
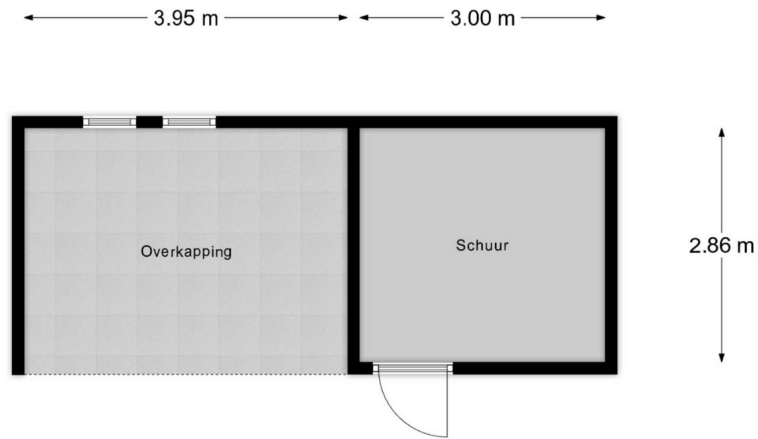
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

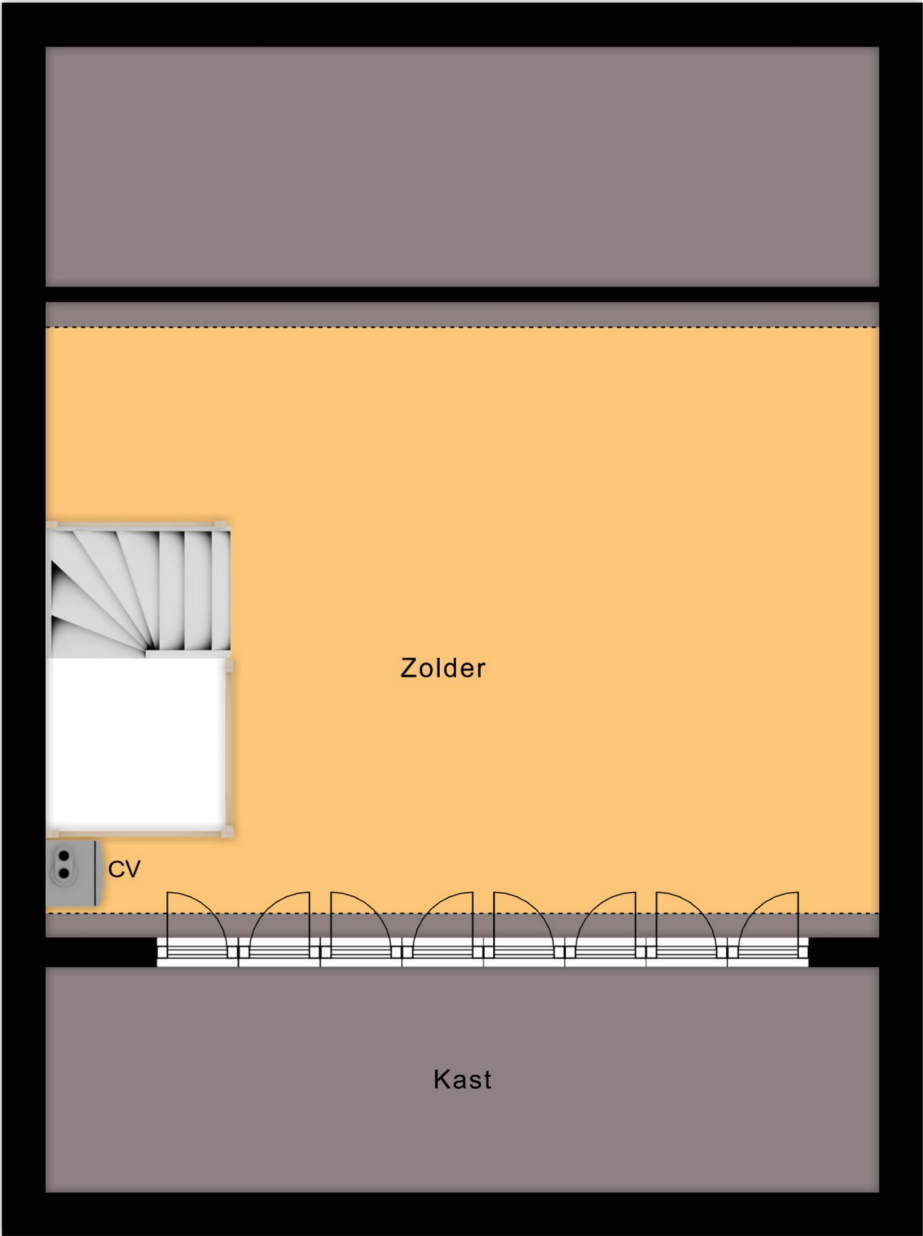


Eerste Verdieping

Plattegrond

5.69 m

4.00 m



1.64 m

4.34 m

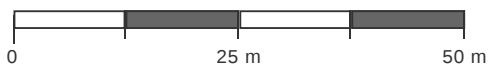
1.54 m





Zolder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Honingklaver 1, 6611DM Overasselt

Referentie: 663b965b653eae281764242a



630	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Overasselt	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 21-05-2024 om 15:18.</p>
1	Huisnummer	Gemeentecode:	OVA00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	630	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	185	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Overasselt

Sectie F

Perceel 630

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Oosterpoort Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Hans Janssen Garantiemakelaars Nijmegen verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Hans Janssen Garantiemakelaars Nijmegen op telefoonnummer 024 - 324 42 44 of per mail info@hansjanssen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.